

Processo Nº: 5800445-74.2025.8.09.0137

1. Dados Processo

Juízo.....: Rio Verde - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª e 3ª

Prioridade.....: Recuperação - Falência - Incidentes Conexos

Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Recuperação Judicial

Segredo de Justiça.....: NÃO

Fase Processual.....: Conhecimento

Data recebimento.....: 30/09/2025 18:23:07

Valor da Causa.....: R\$ 16.199.751,39

2. Partes Processos:

Polo Ativo

HOTEL BONS TEMPOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

HOTEL BONS TEMPOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

BEL AIR SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÃO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Polo Passivo

HOTEL BONS TEMPOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

BEL AIR SERVICOS E TERCEIRIZACÃO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

HOTEL BONS TEMPOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Rossi, Vicentin & Melo
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Andrea Rossi OAB/GO n.º. 18.405
Eduardo Vicentin de Macedo OAB/GO n.º. 27.972
Júlio Sérgio de Melo Júnior OAB/GO 22.803

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIO VERDE/GO.

Processo n.º: 5800445-74.2025.8.09.0137
Natureza: Recuperação Judicial
Requerentes: HOTEL BONS TEMPOS LTDA e outros

HOTEL BONS TEMPOS LTDA – matriz e filial e BEL AIR SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÃO LTDA, todos devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, via de seus procuradores que ao final subscrevem, com escritório profissional sediado na Avenida Deputado Jamel Cecílio, n.º. 2.690, Sala 614, Edifício Metropolitan Mall, Torre Tokyo, Jardim Goiás, Goiânia-GO, CEP 74810-100, endereço eletrônico contato@rvmadv.com, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, nos termos do artigo 1.022, incisos I e II, do Código de Processo Civil, opor, tempestivamente,

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO,

em face da r. decisão proferida no evento n.º 56, pelos seguintes fatos e fundamentos:

A r. decisão atacável pelos embargos de declaração foi publicada no Diário Eletrônico em 10/11/2025. O prazo de 5 dias úteis inicia-se em 11/11/2025. Logo o seu termo final ocorre em 17/11/2025, sendo, portanto, tempestivos.

Visa o presente recurso obter o pronunciamento deste D. Juízo sobre questões submetidas à deliberação judicial. Assim os Embargos de Declaração encontram amparo legal no artigo 1.022, incisos I e II do CPC.

Edifício Metropolitan Business & Lifestyle. Torre Tokyo. Sala 614.
Avenida Deputado Jamel Cecílio, n.º. 2690, Jardim Goiás.
CEP 74810-100, Goiânia – Goiás.
(62) 3434-9261 | contato@rvmadv.com

Página 1 de 4

Valor: R\$ 16.199,751,39
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
RIO VERDE - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: FILIPE DENKI BELEM PACHECO - Data: 23/01/2026 17:45:12



Rossi, Vicentin & Melo
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Andrea Rossi OAB/GO n.º. 18.405
Eduardo Vicentin de Macedo OAB/GO n.º. 27.972
Júlio Sérgio de Melo Júnior OAB/GO 22.803

Nos termos do artigo 1.022 do CPC, cabem embargos de declaração quando houver omissão e contradição, como no presente caso.

1. N r. decisão proferida o D. Juízo menciona que “em consulta ao sistema de mapas (como o Google Maps), o local indicado da sede do hotel (Rua João Braz, número 219, Jardim Marconal, Rio Verde/GO) não coincide com o endereço do imóvel objeto da matrícula referida (Avenida Presidente Vargas, número 272, Rio Verde/GO)”

Como se infere da petição inicial, o pedido de recuperação judicial foi feito em nome de matriz (situada no Jardim Marconal) e da filial do Hotel Bons Tempos Ltda (com sede estabelecida na Av. Presidente Vargas):

HOTEL BONS TEMPOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.126.096/0001-90, com sede Rua João Braz, s/n, Quadra I, Lotes 18 a 20 e 04 a 08, Jardim Marconal, Rio Verde/GO, CEP 75.901-570; **HOTEL BONS TEMPOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.126.096/0002-70, com sede Av. Presidente Vargas, nº 272, Sala 42, Setor Central, Rio Verde/GO, CEP: 75.901-040; e, **BEL AIR SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 32.579.895/0001-57, com sede Avenida Nizo Jaime de Gusmão, Nº 187 B, Quadra 0003, Lote A, Parte A, Lotes 01 ao 06, Quadra 03 e Lote 03, Parte A do Lote 03 da Quadra 06, Solar Campestre, Rio Verde/GO, CEP: 75.907-480, todos com endereço eletrônico

Em se compulsando o contrato social do hotel, bem como a certidão expedida pela JUCEG **depreende-se que a sede da filial é justamente o imóvel de matrícula 11.197 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde/GO:**

CLÁUSULA TERCEIRA - A sede social da **FILIAL 01**, NIRE: 52901134085, CNPJ: 04.126.096/0002-70 é estabelecida à Avenida Presidente Vargas, nº 272, Sala 42, Centro – Rio Verde / GO - CEP: 75.901-040

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela	
1 - NIRE: 52901134085 Endereço Completo AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, Nº 272, SALA 42, SETOR CENTRAL, Rio Verde, GO, CEP: 75901040	CNPJ: 04.126.096/0002-70

Assim, o imóvel de matrícula 11.197 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde/GO é a sede da filial do Hotel Bons Tempos.

Edifício Metropolitan Business & Lifestyle. Torre Tokyo. Sala 614.
Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº. 2690, Jardim Goiás.
CEP 74810-100, Goiânia – Goiás.
(62) 3434-9261 | contato@rvmadv.com

Página 2 de 4

Valor: R\$ 16.199.751,39
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
RIO VERDE - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: FILIPE DENKI BELEM PACHECO - Data: 23/01/2026 17:45:12



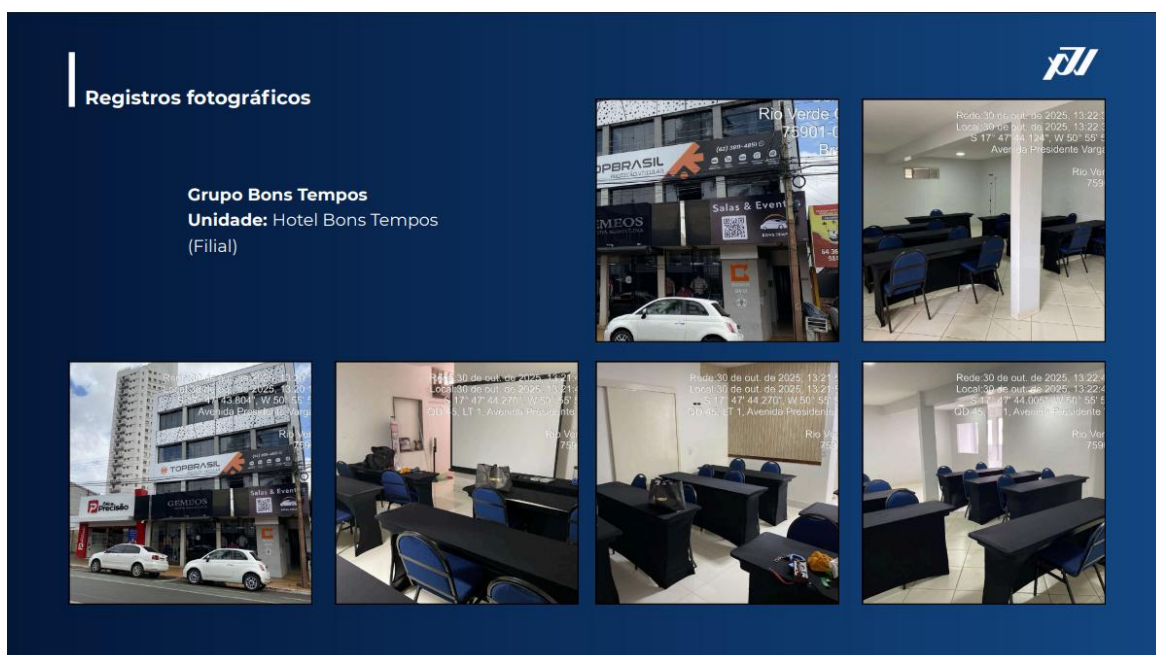
Rossi, Vicentin & Melo
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Andrea Rossi OAB/GO n°. 18.405
Eduardo Vicentin de Macedo OAB/GO n°. 27.972
Júlio Sérgio de Melo Júnior OAB/GO 22.803

2. Com o devido respeito, as fotos do Google Street View, estão desatualizadas. Como se depreende do Auto de Constatação – evento 63, a fachada, letreiro são do hotel:



Conforme exposto, o imóvel é utilizado para a realização das atividades comerciais da empresa, sendo o local utilizado salas para eventos/cursos/reuniões, depósito. O imóvel é utilizado ainda na área administrativa, para que possa haver o atendimento dos clientes e a gestão dos trabalhos.



Edifício Metropolitan Business & Lifestyle. Torre Tokyo. Sala 614.
Avenida Deputado Jamel Cecílio, n°. 2690, Jardim Goiás.
CEP 74810-100, Goiânia – Goiás.
(62) 3434-9261 | contato@rvmadv.com



Rossi, Vicentin & Melo
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Andrea Rossi OAB/GO n.º. 18.405
Eduardo Vicentin de Macedo OAB/GO n.º. 27.972
Júlio Sérgio de Melo Júnior OAB/GO 22.803

Resta demonstrado que o bem é essencial para as atividades.

Assim, por todo o exposto, os embargantes requerem que este D. Juízo receba os presentes embargos de declaração, conheça, julgue os mesmos procedentes, e reconheça a existência da contradição e omissão apontadas na r. decisão. Requer que haja a manifestação expressa, clara e precisa sobre as teses, premissas e provas sustentadas pelos embargantes, imprimindo o efeito modificativo, caso assim entenda, de forma a suspender e/ou cancelar o processo extrajudicial, a expropriação do imóvel, leilões, no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde que vise a expropriação e consolidação da propriedade do imóvel de matrícula 11.197 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde, mantendo o imóvel, essencial à atividade, em nome dos sócios do hotel e locado ao hotel requerente.

Nestes termos, pede deferimento.

Goiânia, 10 de novembro de 2025.

Andrea Rodrigues Rossi
OAB/GO 18.405

Eduardo Vicentin de Macedo
OAB/GO 27.972

Júlio Sérgio de Melo Júnior
OAB/GO 22.803

Edifício Metropolitan Business & Lifestyle. Torre Tokyo. Sala 614.
Avenida Deputado Jamel Cecílio, n.º. 2690, Jardim Goiás.
CEP 74810-100, Goiânia – Goiás.
(62) 3434-9261 | contato@rvmadv.com

Página 4 de 4

Valor: R\$ 16.199,751,39
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
RIO VERDE - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: FILIPE DENKI BELEM PACHECO - Data: 23/01/2026 17:45:12