

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS E VIABILIDADE ECONÔMICA FINANCEIRA

FAMILIA SANDOVAL

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Jane Clausse Anicésio dos Santos, inscrita no CPF 694.859.411-53, RG 12.172.863, Contadora formada pela Universidade UNIC Rondonópolis-MT, com registro profissional CRC-MT 016721/O-2; Advogada formada pela Universidade UNIC – Rondonópolis-MT, com registro profissional OAB/MT 25.307; Pós graduada em MBA em Gestão Executiva de Negócios pela IBG Rondonópolis-MT; Analista Financeira Certificada Pelo CRC – MT; com escritório localizado na Rua Ariadne Feltrim Campos, nº 403, Vila Aurora II, Rondonópolis-MT, e-mail jane@clausse.com.br; telefone 66 9.9969-3022.

Sumário

1.	INTRODUÇÃO	4
2.	OBJETIVOS.....	4
3.	DADOS DA EMPRESA	4
4.	LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO	6
4.1	ANÁLISE HISTÓRICA CONTÁBIL:	6
4.2	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:.....	6
4.3	CONCLUSÃO DOS ÍNDICES DE LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO.....	10
5.	LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS	10
5.1	CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO DOS ATIVOS:	19
6.	LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA - FINANCEIRA	20
6.1	RELAÇÃO DE CREDITORES.....	20
6.2	MEDIDAS ADOTADAS PARA A REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA.....	21
6.3	PROPOSTA DE NEGOCIAÇÃO AOS CREDITORES.....	21
6.4	FLUXO DE CAIXA PROJETADO – PREMISSAS.....	23
6.5	PARECER DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA	27

1. INTRODUÇÃO

Em conformidade com as disposições legais (art. 53 da Lei 11.101/2005 e a Lei nº 6.404/76), este laudo foi elaborado para subsidiar o Plano de Recuperação Judicial. O documento integra:

- Laudo Econômico-Financeiro: Análise dos indicadores financeiros e demonstrações contábeis;
- Laudo de Avaliação dos Ativos: Mensuração do valor de mercado dos bens essenciais;
- Laudo de Viabilidade: Projeção do fluxo de caixa e análise da capacidade de pagamento aos credores.

2. OBJETIVOS

O LAUDO BUSCA DEMONSTRAR:

Diagnóstico Detalhado: Analisar os balanços e indicadores financeiros dos últimos períodos, evidenciando pontos críticos e oportunidades de melhoria.

Avaliação dos Ativos: Estabelecer, com base em metodologias reconhecidas, o valor justo e os cenários de liquidação (normal e forçada) dos ativos.

Projeção de Fluxo de Caixa: Demonstrar a capacidade de geração de caixa suficiente para a reestruturação da dívida e a manutenção das operações.

Subsidiar a Negociação com Credores: Fornecer bases técnicas e transparentes para a definição de condições favoráveis no processo de recuperação judicial.

3. DADOS DA EMPRESA REQUERENTES:

NOME: GILBERTO BARBOSA SANDOVAL

CPF: 333.012.049-53

CNPJ: 54.691.990/0001-80

QUALIFICAÇÃO: PRODUTOR RURAL E EMPRESÁRIO INDIVIDUAL.

NOME: ANA EMILIA CRISPIM SANDOVAL

CPF: 513.077.079-04

CNPJ: 52.621.971/0001-52

QUALIFICAÇÃO: PRODUTORA RURAL E EMPRESÁRIA INDIVIDUAL

NOME: FERNANDA CRISPIM SANDOVAL CAMACHO

CPF: 076.166.659-18

CNPJ: 52.925.771/0001-93

QUALIFICAÇÃO: PRODUTORA RURAL E EMPRESÁRIA INDIVIDUAL

NOME: MAIARA LOPES PERASSOLI

CPF: 082.447.169-59

CNPJ: 64.611.663/0001-25

QUALIFICAÇÃO: PRODUTORA RURAL E EMPRESÁRIA INDIVIDUAL

NOME: LUCAS RAFAEL DE SOUZA CAMACHO

CPF: 071.204.499-07

CNPJ: 65.727.825/0001-58

QUALIFICAÇÃO: PRODUTOR RURAL E EMPRESÁRIO INDIVIDUAL.

NOME: GILBERTO BARBOSA SANDOVAL JUNIOR

CPF: 062.244.089-63

CNPJ: 52.778.918/0001-60

QUALIFICAÇÃO: PRODUTOR RURAL E EMPRESÁRIO INDIVIDUAL

DADOS DA EMPRESA:

ABERTURA E ATIVIDADES: A Família Sandoval atua no setor agropecuário há mais de 30 anos. Em 2014, iniciou um novo ciclo produtivo no Estado do Tocantins, com a aquisição da Fazenda São Sebastião, desenvolvendo atividades de cultivo de soja, milho e pecuária de corte. Ao longo dos anos, ampliou suas operações por meio de investimentos em áreas produtivas, tecnologia e expansão da atividade rural, consolidando-se como um importante grupo familiar do agronegócio.

GESTÃO: A administração é familiar e exercida por Gilberto Barbosa Sandoval e Ana Emília Crispim Sandoval, com participação direta de seus filhos e respectivos cônjuges na gestão operacional, administrativa e financeira das atividades rurais. Essa atuação conjunta garante a continuidade do negócio, preservando o conhecimento acumulado pela família e fortalecendo a gestão das operações agrícolas e pecuárias.

ESTRUTURA E ATUAÇÃO: O grupo desenvolve atividades integradas de agricultura e pecuária, contando com áreas próprias e arrendadas, maquinário agrícola, infraestrutura operacional e rebanho bovino, contribuindo para a geração de empregos e o desenvolvimento da economia regional. Seu modelo de produção é baseado na integração lavoura-pecuária, buscando maior eficiência produtiva e melhor aproveitamento das áreas cultivadas.

PRINCIPAIS CAUSAS DA CRISE: A crise decorre da queda nos preços da soja, aumento dos custos de produção, restrição ao crédito, elevação das taxas de juros, adversidades climáticas e problemas de saúde do patriarca, fatores que comprometeram o fluxo de caixa e levaram o grupo a buscar a Recuperação Judicial para reestruturar suas operações e preservar suas atividades. A sucessão desses eventos reduziu a capacidade financeira do grupo, tornando necessária a reorganização de seu passivo para assegurar a continuidade da atividade rural.

4. LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO

4.1 ANÁLISE HISTÓRICA CONTÁBIL:

A contabilidade evidencia um quadro de desequilíbrio financeiro, com redução das margens operacionais, aumento do passivo e elevada dependência de capital de terceiros. Os demonstrativos refletem a deterioração da rentabilidade em razão da elevação dos custos, queda nos preços das principais culturas e comprometimento do fluxo de caixa.

Diante da restrição ao crédito e da ausência de capacidade de pagamento no curto e médio prazo, impõe-se a necessidade de reorganização dos passivos como medida essencial à preservação da estrutura produtiva e à viabilidade da atividade.

4.2 DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

Este tópico traz a análise dos balanços e resultados de 2023 à 2026, de forma individual e consolidada, evidenciando evolução patrimonial, estrutura de capital e comprometimento financeiro, servindo de base técnica ao Plano de Recuperação Judicial.

BALANÇO: 2023.2024, 2025 e 2026

DADOS:		2.023					
	ANA EMILIA	FERNANDA	GILB JUNIOR	GILB BARBOSA	LUCAS RAFAEL	MAIARA	TOTAL 2023
ATIVO	2.132.367	2.027.553	2.132.367	4.249.136	758.538	3.256.703	14.556.664
ATIVO CIRCULANTE	382.077	277.263	382.077	464.946	50.767	42.355	1.599.485
DISPONÍVEL	382.077	277.263	382.077	464.946	50.767	42.355	1.599.485
ESTOQUES							0
OUTROS							0
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.750.290	1.750.290	1.750.290	3.784.190	707.771	3.214.348	12.957.179
INVESTIMENTOS E OUTROS RLP							0
IMOBILIZADO	1.750.290	1.750.290	1.750.290	3.784.190	707.771	3.214.348	12.957.179
PASSIVO	2.132.367	2.027.553	2.132.367	4.249.136	758.538	3.256.703	14.556.664
PASSIVO CIRCULANTE	3.291.951	3.291.951	3.291.951	5.310.512		954.275	16.140.640
PASSIVO NÃO CIRCULANTE							0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-1.159.584	-1.264.398	-1.159.584	-1.061.376	758.538	2.302.428	-1.583.976

DADOS:		2.023					
	ANA EMILIA	FERNANDA	GILB JUNIOR	GILB BARBOSA	LUCAS RAFAEL	MAIARA	TOTAL 2023
RECEITA BRUTA	4.279.523	2.139.761	4.279.523	4.279.523	2.139.761	4.279.523	21.397.614
DEDUÇÕES DA RECEITA	0	0	0	0	0	0	0
RECEITA OP LÍQUIDA	4.279.523	2.139.761	4.279.523	4.279.523	2.139.761	4.279.523	21.397.614
(-) CUSTOS/DESPESAS E OUT.	-4.188.109	-2.153.161	-4.188.109	-4.188.109	-2.153.161	-4.188.109	-21.058.758
RESULTADO LÍQUIDO	91.414	-13.400	91.414	91.414	-13.400	91.414	338.856

DADOS: 2.024							
	ANA EMILIA	FERNANDA	GILB JUNIOR	GILB BARBOSA	LUCAS RAFAEL	MAIARA	TOTAL 2024
ATIVO	1.770.176	2.125.635	1.770.176	2.961.928	755.583	3.241.299	12.624.797
ATIVO CIRCULANTE	19.886	375.345	19.886	1.632.762	47.812	-49	2.095.642
DISPONÍVEL	19.886	375.345	19.886	1.632.762	47.812	-49	2.095.642
ESTOQUES							0
OUTROS							0
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.750.290	1.750.290	1.750.290	1.329.166	707.771	3.241.348	10.529.155
INVESTIMENTOS E OUTROS RLP							0
IMOBILIZADO	1.750.290	1.750.290	1.750.290	1.329.166	707.771	3.241.348	10.529.155
PASSIVO	1.770.176	2.125.635	1.770.176	2.961.928	755.583	3.241.299	12.624.797
PASSIVO CIRCULANTE	3.850.306	3.850.306	3.850.306	5.868.867	457.318	1.832.417	19.709.520
PASSIVO NÃO CIRCULANTE							0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-2.080.130	-1.724.671	-2.080.130	-2.906.939	298.265	1.408.882	-7.084.723

DADOS: 2.025							
	ANA EMILIA	FERNANDA	GILB JUNIOR	GILB BARBOSA	LUCAS RAFAEL	MAIARA	TOTAL 2025
ATIVO	2.150.290	2.150.290	2.150.290	3.342.042	707.771	3.641.348	14.142.031
ATIVO CIRCULANTE	0	0	0	1.612.876	0	0	1.612.876
DISPONÍVEL	0	0	0	1.612.876	0	0	1.612.876
ESTOQUES	0	0	0	0	0	0	0
OUTROS	0	0	0	0	0	0	0
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.150.290	2.150.290	2.150.290	1.729.166	707.771	3.641.348	12.529.155
INVESTIMENTOS E OUTROS RLP				0	0	0	0
IMOBILIZADO	2.150.290	2.150.290	2.150.290	1.729.166	707.771	3.641.348	12.529.155
PASSIVO	2.150.290	2.150.290	2.150.290	3.342.042	707.771	3.641.348	14.142.031
PASSIVO CIRCULANTE	4.666.434	3.892.968	4.666.434	6.684.995	827.513	2.668.480	23.406.824
PASSIVO NÃO CIRCULANTE							0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-2.516.144	-1.742.678	-2.516.144	-3.342.953	-119.742	972.868	-9.264.793

DADOS: 2.025							
	ANA EMILIA	FERNANDA	GILB JUNIOR	GILB BARBOSA	LUCAS RAFAEL	MAIARA	TOTAL 2025
RECEITA BRUTA	3.812.154	1.906.077	3.812.154	3.812.154	1.906.077	3.812.154	19.060.770
DEDUÇÕES DA RECEITA	0	0	0	0	0	0	0
RECEITA OP LIQUIDA	3.812.154	1.906.077	3.812.154	3.812.154	1.906.077	3.812.154	19.060.770
(-) CUSTOS/DESPESAS E OUT.	-4.648.014	-2.324.084	-4.648.468	-4.648.168	-2.324.084	-4.648.168	-23.240.986
RESULTADO LÍQUIDO	-835.860	-418.007	-836.314	-836.014	-418.007	-836.014	-4.180.216

DADOS: 2.026							
	ANA EMILIA	FERNANDA	GILB JUNIOR	GILB BARBOSA	LUCAS RAFAEL	MAIARA	TOTAL 2026
ATIVO	5.648.439	3.971.179	21.708.712	5.649.418	1.413.512	1.585.339	39.976.599
ATIVO CIRCULANTE	1.411.482	705.741	1.411.483	1.412.461	705.741	1.411.482	7.058.390
DISPONÍVEL	1.411.482	705.741	1.411.483	979	705.741	1.411.482	5.646.908
ESTOQUES				1.411.482		0	1.411.482
OUTROS						0	0
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.236.957	3.265.438	20.297.229	4.236.957	707.771	173.857	32.918.209
INVESTIMENTOS E OUTROS RLP							0
IMOBILIZADO	4.236.957	3.265.438	20.297.229	4.236.957	707.771	173.857	32.918.209
PASSIVO	5.648.439	3.971.179	21.708.712	5.649.418	1.413.512	1.585.339	39.976.599
PASSIVO CIRCULANTE	4.134.485	93.290	58.365.107	12.300.617	827.513	1.517.351	77.238.363
PASSIVO NÃO CIRCULANTE						0	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.513.954	3.877.889	-36.656.395	-6.651.199	585.999	67.988	-37.261.764

DADOS: 2.026							
	ANA EMILIA	FERNANDA	GILB JUNIOR	GILB BARBOSA	LUCAS RAFAEL	MAIARA	TOTAL 2026
RECEITA BRUTA	1.168.322	1.168.322	1.168.322	1.168.322	1.168.322	1.168.322	7.009.932
DEDUÇÕES DA RECEITA	0	0	0	0	0	0	0
RECEITA OP LIQUIDA	1.168.322	1.168.322	1.168.322	1.168.322	1.168.322	1.168.322	7.009.932
(-) CUSTOS/DESPESAS E OUT.	-452.215	-452.215	-452.215	-452.215	-452.215	-452.215	-2.713.290
RESULTADO LÍQUIDO	716.107	716.107	716.107	716.107	716.107	716.107	4.296.642

ÍNDICES DE LIQUIDEZ:

LIQUIDEZ GERAL	2.023	2.024	2.025	2.026
ATIVO CIRCULANTE	1.599.485	2.095.642	1.612.876	7.058.390
ATIVO REALIZAVEL A LP	0	0	0	0
PASSIVO CIRCULANTE	16.140.640	19.709.520	23.406.824	77.238.363
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0	0	0	0
AC + ANC	1.599.485	2.095.642	1.612.876	7.058.390
PC + PNC	16.140.640	19.709.520	23.406.824	77.238.363
RESULTADO: ==>>	9,91%	10,63%	6,89%	9,14%
LIQUIDEZ CORRENTE	2.023	2.024	2.025	2.026
ATIVO CIRCULANTE	1.599.485	2.095.642	1.612.876	7.058.390
PASSIVO CIRCULANTE	16.140.640	19.709.520	23.406.824	77.238.363
RESULTADO: ==>>	9,91%	10,63%	6,89%	9,14%
LIQUIDEZ SECA	2.023	2.024	2.025	2.026
ATIVO CIRCULANTE	1.599.485	2.095.642	1.612.876	7.058.390
ESTOQUES	0	0	0	1.411.482
ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE	1.599.485	2.095.642	1.612.876	5.646.908
PASSIVO CIRCULANTE	16.140.640	19.709.520	23.406.824	77.238.363
RESULTADO: ==>>	9,91%	10,63%	6,89%	7,31%
COMPOSIÇÃO DO ENVIDAMENTO	2.023	2.024	2.025	2.026
PASSIVO CIRCULANTE	16.140.640	19.709.520	23.406.824	77.238.363
PASSIVO TOTAL	14.556.664	12.624.797	14.142.031	39.976.599
RESULTADO: ==>>	110,88%	156,12%	165,51%	193,21%
GRAU DE ENVIDIVAMENTO	2.023	2.024	2.025	2.026
PASSIVO TOTAL	14.556.664	12.624.797	14.142.031	39.976.599
PATRIMONIO LIQUIDO	-1.583.976	-7.084.723	-9.264.793	-37.261.764
RESULTADO: ==>>	-919,00%	-178,20%	-152,64%	-107,29%

LIQUIDEZ GERAL: Os índices de liquidez geral demonstram que a empresa apresentou capacidade bastante reduzida de cobertura de suas obrigações totais durante todo o período analisado. O indicador registrou 9,91% em 2023, 10,63% em 2024, reduziu para 6,89% em 2025 e apresentou pequena recuperação para 9,14% em 2026. Embora tenha havido melhora no último exercício, o índice permanece em patamar muito inferior ao considerado satisfatório, evidenciando que os ativos realizáveis não são suficientes para suportar o volume das obrigações assumidas.

LIQUIDEZ CORRENTE: A liquidez corrente evidencia insuficiência dos ativos circulantes para fazer frente às obrigações de curto prazo em todos os exercícios analisados. Os índices oscilaram entre 6,89% e 10,63%, permanecendo muito abaixo da unidade. Observa-se que, mesmo com a elevação do ativo circulante em 2026, o expressivo crescimento do passivo circulante manteve comprometida a capacidade de pagamento das dívidas de curto prazo, refletindo dificuldades na administração do capital de giro.

LIQUIDEZ SECA: A liquidez seca confirma a reduzida capacidade financeira de curto prazo da empresa. Nos exercícios de 2023 a 2025, em razão da inexistência de estoques, os índices foram idênticos aos da liquidez corrente. Em 2026, com o registro de estoques no montante de R\$ 1.411.482,00, o indicador reduziu para 7,31%, demonstrando que, desconsiderados os ativos de menor liquidez, a disponibilidade de recursos para liquidação imediata das obrigações torna-se ainda mais limitada.

COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO: A composição do endividamento demonstra concentração das obrigações no passivo circulante durante todo o período analisado. Os índices passaram de 110,88% em 2023 para 193,21% em 2026, evidenciando crescimento contínuo das exigibilidades de curto prazo em relação à estrutura do passivo apresentada nas demonstrações contábeis. Esse cenário aumenta a pressão sobre o fluxo de caixa e reduz a capacidade financeira da empresa para cumprir seus compromissos sem necessidade de reorganização de seu passivo.

GRAU DE ENDIVIDAMENTO: O grau de endividamento evidencia uma estrutura patrimonial fragilizada durante todo o período analisado. A empresa apresentou patrimônio líquido negativo em todos os exercícios, resultando em índices negativos de -919,00% em 2023, -178,20% em 2024, -152,64% em 2025 e -107,29% em 2026. Embora se observe redução dos percentuais negativos ao longo dos anos, o patrimônio líquido permanece deficitário, demonstrando que os prejuízos acumulados continuam comprometendo a estrutura de capital e aumentando a dependência de recursos de terceiros.

4.3 CONCLUSÃO DOS ÍNDICES DE LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

Os índices analisados indicam liquidez muito reduzida, elevado endividamento e forte concentração de obrigações no curto prazo, evidenciando desequilíbrio financeiro e dificuldade de pagamento imediato.

Nesse contexto, a Recuperação Judicial torna-se essencial para reestruturar os passivos, alongar prazos e renegociar dívidas, permitindo a continuidade das atividades, a preservação dos empregos e a proteção do patrimônio.

Com a aprovação do plano, será possível reorganizar as finanças e restabelecer gradualmente o equilíbrio econômico. Na sequência, será apresentada a avaliação detalhada dos ativos, elaborada com base em critérios técnicos de mercado e liquidez, que fundamentará a proposta a ser submetida aos credores.

5. LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS

COMPETÊNCIA TÉCNICA: Declaro minha competência técnica para elaboração deste laudo, fundamentada na minha formação e experiência como contadora habilitada, bem como no cumprimento das normas contábeis e legais aplicáveis. Dentre elas:

NBC TP 01 – PERÍCIA CONTÁBIL: Define a competência do contador para avaliar ativos e emitir laudos técnicos que demandem interpretação contábil ou financeira.

NBC PG 12 – EDUCAÇÃO PROFISSIONAL CONTINUADA: Reitera a qualificação do contador regularmente habilitado para atuar em áreas especializadas.

NBC TG 14 (R3) – ATIVO IMOBILIZADO: Estabelece critérios para mensuração de ativos, considerando custo, valor recuperável e condições de mercado em relatórios.

Minha atuação é pautada pela transparência, objetividade e aderência aos dispositivos legais, incluindo a Lei nº 6.404/76, que regula a avaliação e reavaliação de bens para assegurar que os registros contábeis reflitam a realidade econômica.

OBJETIVO DO LAUDO: O objetivo deste laudo é validar e mensurar os ativos imobilizados pertencentes à empresa em processo de reestruturação, conforme previsto no art. 53 da Lei 11.101/2005 (Lei de Recuperação e Falências). A avaliação demonstra o valor justo de mercado e a relevância dos bens no contexto econômico e operacional, subsidiando o Plano de Recuperação Judicial.

METODOLOGIA: Para a realização desta avaliação, foram seguidas as etapas descritas abaixo:

COLETA DE INFORMAÇÕES: Os dados dos ativos foram obtidos a partir da contabilidade da empresa e de documentação fornecida pelos gestores, incluindo descrição detalhada, estado de conservação e histórico de uso.

PESQUISAS DE MERCADO: Foram realizadas consultas a fontes amplamente reconhecidas no mercado, como: Tabela Fipe para avaliação de veículos comerciais; Marketplaces e anúncios online: WebMotors, OLX, Mercado Livre; Consultas a concessionárias e fornecedores especializados, incluindo Volvo Trucks e Randon Implementos.

As fontes utilizadas para a pesquisa de valores são confiáveis e amplamente aceitas, refletindo práticas reais de mercado. Essas referências são alinhadas às Normas Brasileiras de Avaliação de Bens (ABNT NBR 14653), que orientam o uso de métodos de comparação direta sempre que dados confiáveis estiverem disponíveis.

Além das pesquisas de mercado, foram aceitos valores fornecidos pela empresa, com base no conhecimento detalhado dos gestores sobre o estado de conservação e uso dos bens. Essa abordagem, adotada de maneira criteriosa e complementar às pesquisas externas, reforça a precisão e a adequação dos resultados apresentados.

COMPARAÇÃO DIRETA: Para os bens cuja especificação exata foi encontrada nas fontes pesquisadas, realizou-se uma comparação direta com os valores fornecidos pela empresa.

REFERÊNCIAS APROXIMADAS: Nos casos em que não foi possível localizar uma correspondência exata, identificaram-se ativos semelhantes, cujas características e valores serviram como base para a definição do valor de mercado.

APLICAÇÃO DOS CRITÉRIOS: Após a coleta de valores de mercado, foram aplicados os critérios estabelecidos para cada bem, da seguinte forma:

- ❖ **VALOR JUSTO DE MERCADO:** Aplicado como base principal para ativos em condições normais de comercialização, considerando a possibilidade de negociação em prazos razoáveis, sem urgência ou pressões externas que comprometessem o preço.
- ❖ **VALOR DE LIQUIDAÇÃO – VL :** Representa a estimativa de preço de ativos cuja venda ocorre em um prazo reduzido, sem caracterizar liquidação forçada. Os percentuais de desvalorização foram estabelecidos com base na liquidez dos bens e na dinâmica do mercado, considerando um prazo médio de cinco meses para concretização da venda. A aplicação dos descontos reflete a atratividade dos ativos conforme seu tipo, características e a velocidade esperada de negociação, conforme abaixo:

- ❖ **VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA – VLF** : Refere-se à estimativa de preço dos ativos em cenários de venda acelerada, nos quais há necessidade de conversão imediata em recursos, muitas vezes limitando a capacidade de negociação e resultando em desvalorização significativa. Os percentuais de desconto foram definidos com base na liquidez de cada bem e na urgência da venda, refletindo a perda de valor devido à restrição de tempo e às condições adversas de negociação, tabela abaixo:

A metodologia adotada fundamenta-se em práticas de mercado sob condições emergenciais, considerando fatores como oferta e demanda, velocidade de venda e padrões históricos de desvalorização em negociações similares. Foram utilizados conceitos básicos de avaliação de ativos e observações práticas relacionadas ao comportamento do mercado local, a fim de atribuir valores compatíveis com o cenário real de liquidação forçada.

Os valores fornecidos pela empresa foram analisados e considerados válidos, refletindo o conhecimento dos gestores sobre os ativos. Para garantir maior precisão e coerência na avaliação, essas informações foram complementadas com referências de mercado.

O valor justo de mercado foi utilizado como base inicial para a definição do valor de liquidação e do valor de liquidação forçada, sendo aplicados descontos conforme a liquidez dos bens, as condições de comercialização e o grau de urgência da venda.

Os percentuais de desconto foram definidos com base na depreciação natural, na demanda específica do mercado e na velocidade esperada para conversão em recursos. Dessa forma, a precificação reflete não apenas a estimativa dos gestores, mas também dados de mercado atualizados, garantindo maior assertividade na avaliação dos bens.

Esse procedimento atende às exigências da Lei nº 6.404/76, especialmente o Art. 8º, § 1º, que determina a avaliação de bens pelo valor de mercado, e o Art. 182, § 3º, que exige que os registros contábeis reflitam a realidade econômica dos ativos. Dessa forma, a abordagem adotada assegura conformidade com as normas contábeis e patrimoniais, garantindo transparência e aderência às melhores práticas do mercado legais aplicáveis. A seguir detalharemos todos os itens avaliados:

AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS:

PROPRIETARIO	BENS	CHASSI/ PLACA/MAT	ANO	FABRIC./ MODELO	TIPO	VM	VL	VLF
ANA EMILIA	PULVERIZADOR		2019	AP UNIPORTE 2530	MAQ E EQUIP R\$	800.000,00 R\$	720.000,00 R\$	640.000,00
ANA EMILIA	IMPLEMENTO		2021	TANKER MAGNU 25.000 SÓ GRÃOS	MAQ E EQUIP R\$	150.000,00 R\$	135.000,00 R\$	120.000,00
ANA EMILIA	IMPLEMENTO		2021	LANCER MAXIMUS 12.000 TH CALCAREADEIRA	MAQ E EQUIP R\$	150.000,00 R\$	135.000,00 R\$	120.000,00
ANA EMILIA	IMPLEMENTO		2021	KOMBO MIX 10.5 TURBO CALDA PRONTA	MAQ E EQUIP R\$	150.000,00 R\$	135.000,00 R\$	120.000,00
ANA EMILIA	VEÍCULO		2015	MOTO CRF 230	VEICULO R\$	12.000,00 R\$	10.200,00 R\$	9.000,00
ANA EMILIA	VEÍCULO		2015	MOTO BROS 160	VEICULO R\$	15.000,00 R\$	12.750,00 R\$	11.250,00
ANA EMILIA	MAQUÍNA AGRÍCOLA		2025	COLHEITADEIRA CR 6.80	MAQ E EQUIP R\$	1.600.000,00 R\$	1.440.000,00 R\$	1.280.000,00
ANA EMILIA	PULVERIZADOR		2016	PATRIOT 250 EXTREME	MAQ E EQUIP R\$	400.000,00 R\$	360.000,00 R\$	320.000,00
ANA EMILIA	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO SEBASTIÃO	Parte do Lote nº 69, Loteamento Araguacema			IMÓVEIS R\$	3.887.100,00 R\$	2.720.970,00 R\$	1.943.550,00
ANA EMILIA	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO SEBASTIÃO	Parte do Lote nº 69, Loteamento Araguacema,			IMÓVEIS R\$	2.964.732,00 R\$	2.075.312,40 R\$	1.482.366,00
ANA EMILIA	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO SEBASTIÃO	Parte do Lote nº 63 do Loteamento Araguacema			IMÓVEIS R\$	9.637.552,00 R\$	6.746.286,40 R\$	4.818.776,00
ANA EMILIA	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO SEBASTIÃO	Parte do Lote nº 63 do Loteamento Araguacema			IMÓVEIS R\$	7.427.996,00 R\$	5.199.597,20 R\$	3.713.998,00
ANA EMILIA	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO SEBASTIÃO	Parte do LOTE 69 do Loteamento Araguacema, 2ª ET			IMÓVEIS R\$	682.080,00 R\$	477.456,00 R\$	341.040,00
GILB BARBOSA	TRATOR AGRÍCOLA	Trator 6600 - MS	1977	V120067	MAQ E EQUIP R\$	60.000,00 R\$	54.000,00 R\$	48.000,00
GILB BARBOSA	TRATOR AGRÍCOLA	Trator 6600 - PR	1983	V174965	MAQ E EQUIP R\$	70.000,00 R\$	63.000,00 R\$	56.000,00
GILB BARBOSA	TRATOR AGRÍCOLA	Trator 7630 4x4 S100 c/ kit B.B. Marisplan	2002	294.830	MAQ E EQUIP R\$	120.000,00 R\$	108.000,00 R\$	96.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Carreta Agrícola - 6 Ton - com rabicho	2013		MAQ E EQUIP R\$	15.000,00 R\$	13.500,00 R\$	12.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Carreta Agrícola - 6 Ton - TO	2013		MAQ E EQUIP R\$	15.000,00 R\$	13.500,00 R\$	12.000,00

GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Tanque de Agua 6.500 Litros	2015		MAQ E EQUIP	R\$	20.000,00	R\$	18.000,00	R\$	16.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Carreta Basculante 4 Ton	2015		MAQ E EQUIP	R\$	10.000,00	R\$	9.000,00	R\$	8.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Plantadeira 11 Linhas de 45cm	2016	PC1110G4PG00010FR001	MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Carreta Basculante - 6 TON	2017	INEXISTENTE	MAQ E EQUIP	R\$	30.000,00	R\$	27.000,00	R\$	24.000,00
GILB BARBOSA	TRATOR AGRÍCOLA	Trator Puma 215	2018	HCCZ3C15EGCF56324	MAQ E EQUIP	R\$	400.000,00	R\$	360.000,00	R\$	320.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Grade GNCR 64 discos *22 Pol * 4,5 mm / 195 mm	2018		MAQ E EQUIP	R\$	60.000,00	R\$	54.000,00	R\$	48.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Perfurador de Solo com 2 brocas	2019		MAQ E EQUIP	R\$	8.000,00	R\$	7.200,00	R\$	6.400,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Roçadeira Roat2 3400 dupla tdp	2019	0104090017-0-247	MAQ E EQUIP	R\$	35.000,00	R\$	31.500,00	R\$	28.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Bomba AD 18 - Combate incêndio e Lavador	1998		MAQ E EQUIP	R\$	15.000,00	R\$	13.500,00	R\$	12.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Bazuca de grãos - 20.000	2003		MAQ E EQUIP	R\$	30.000,00	R\$	27.000,00	R\$	24.000,00
GILB BARBOSA	MAQUINA AGRÍCOLA	Colheitadeira TC 5090 + Plataforma 30 pés	2020	HCCY359FJKCG08609	MAQ E EQUIP	R\$	750.000,00	R\$	675.000,00	R\$	600.000,00
GILB BARBOSA	MAQUINA AGRÍCOLA	Colheitadeira CR 6.80	2020	JHFY6080KKJ214483	MAQ E EQUIP	R\$	1.500.000,00	R\$	1.350.000,00	R\$	1.200.000,00
GILB BARBOSA	TRATOR AGRÍCOLA	Trator Puma 230	2021	HCCZ3C30EMCF22262	MAQ E EQUIP	R\$	600.000,00	R\$	540.000,00	R\$	480.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Plantadeira 22 L	2021		MAQ E EQUIP	R\$	400.000,00	R\$	360.000,00	R\$	320.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Tanden	2022		MAQ E EQUIP	R\$	50.000,00	R\$	45.000,00	R\$	40.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Enleirador EW-4000	2021		MAQ E EQUIP	R\$	100.000,00	R\$	90.000,00	R\$	80.000,00
GILB BARBOSA	CAMINHÃO	Stralis 800S56TZ	2021	93ZS3HWH0N8837526	VEICULO	R\$	150.000,00	R\$	127.500,00	R\$	112.500,00
GILB BARBOSA	REBOQUE	R/Randon SR BA	2021		MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
GILB BARBOSA	REBOQUE	R/Randon RE DL 2E	2021		MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00

GILB BARBOSA	REBOQUE	SR/Randon SR BA RTD2E	2021		MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
GILB BARBOSA	CAMINHÃO	Stralis 800S56TZ	2022	93ZS3HWH0P8839962	VEICULO	R\$	175.000,00	R\$	148.750,00	R\$	131.250,00
GILB BARBOSA	REBOQUE	SR/Randon SR BA RTD2E	2022		MAQ E EQUIP	R\$	175.000,00	R\$	157.500,00	R\$	140.000,00
GILB BARBOSA	REBOQUE	R/Randon SR BA	2022		MAQ E EQUIP	R\$	175.000,00	R\$	157.500,00	R\$	140.000,00
GILB BARBOSA	REBOQUE	R/Randon RE DL 2E	2022	9ADM0452NNM502774	MAQ E EQUIP	R\$	175.000,00	R\$	157.500,00	R\$	140.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Embolsadora de Grãos, Ingrain 100	2022		MAQ E EQUIP	R\$	60.000,00	R\$	54.000,00	R\$	48.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Extratora de Grãos, Outgrain 220	2022		MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
GILB BARBOSA	TRATOR AGRÍCOLA	HCCZ3F11JNCG47929	2022	Trator Farmal 110A	MAQ E EQUIP	R\$	300.000,00	R\$	270.000,00	R\$	240.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Triturador de pedras THOR 2400AR	2022		MAQ E EQUIP	R\$	250.000,00	R\$	225.000,00	R\$	200.000,00
GILB BARBOSA	MAQUINA AGRÍCOLA	HBZN580NEPAH31929	2023	Retro Escavadeira 580N	MAQ E EQUIP	R\$	400.000,00	R\$	360.000,00	R\$	320.000,00
GILB BARBOSA	CAMINHÃO	93ZS62TVZP8600587REM	2023	S-Way 540-6x4	VEICULO	R\$	225.000,00	R\$	191.250,00	R\$	168.750,00
GILB BARBOSA	REBOQUE	9ADB0902PRA021387	2023	SR/RANDON SR BA 02E	MAQ E EQUIP	R\$	225.000,00	R\$	202.500,00	R\$	180.000,00
GILB BARBOSA	REBOQUE	9ADM0452PRA021388	2023	R/RANDON RE DL 02	MAQ E EQUIP	R\$	225.000,00	R\$	202.500,00	R\$	180.000,00
GILB BARBOSA	REBOQUE	9ADB0902PRA021386	2023	SR/RANDON SR BA RTD2E	MAQ E EQUIP	R\$	225.000,00	R\$	202.500,00	R\$	180.000,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	Série: 648333-1 N° Controle: 0034327	2023	Semeadeira (Plantadeira - JM5035PD AS GARRA 35/35L)	MAQ E EQUIP	R\$	400.000,00	R\$	360.000,00	R\$	320.000,00
GILB BARBOSA	VEÍCULO	8AFBR01L0SJ408561	2024	Ranger XLTC	VEICULO	R\$	250.000,00	R\$	212.500,00	R\$	187.500,00
GILB BARBOSA	IMPLEMENTO	HCCB35FNJRCK23791	2025	Plataforma 35 Drapper	MAQ E EQUIP	R\$	400.000,00	R\$	360.000,00	R\$	320.000,00
GILB BARBOSA	VEÍCULO	9BG148MK0TC428764	2025	S10 LTZ DD4A	VEICULO	R\$	280.000,00	R\$	238.000,00	R\$	210.000,00
FERNANDA	IMPLEMENTO	PC1110G4PG00022FR001		Plantadeira 11/10 + Tanden	MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00

FERNANDA	IMPLEMENTO			Tanden	MAQ E EQUIP	R\$	50.000,00	R\$	45.000,00	R\$	40.000,00
FERNANDA	IMPLEMENTO	61007237001001		Gradão GTCR 20 discos *34 pol * 9mm/ 340mm	MAQ E EQUIP	R\$	80.000,00	R\$	72.000,00	R\$	64.000,00
FERNANDA	VEÍCULO	9BG148MK0SC426290 /TAY3E86		CHEVROLET/ S10 LTZ DD4A	VEICULO	R\$	253.424,00	R\$	215.410,40	R\$	190.068,00
FERNANDA	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO JOSÉ	5606			IMÓVEIS	R\$	1.809.183,12	R\$	1.266.428,18	R\$	904.591,56
FERNANDA	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO SEBASTIÃO III	5225			IMÓVEIS	R\$	1.883.294,00	R\$	1.318.305,80	R\$	941.647,00
FERNANDA	IMÓVEL RURAL FAZ. BOA ESPERANÇA	5595			IMÓVEIS	R\$	4.015.120,00	R\$	2.810.584,00	R\$	2.007.560,00
FERNANDA	IMÓVEL RURAL FAZ. CONQUISTA	5489			IMÓVEIS	R\$	2.178.625,50	R\$	1.525.037,85	R\$	1.089.312,75
FERNANDA	APARTAMENTO	RUA QUINCA HONORIO, QD 96 LT 01, SETOR MORADA DO SOL, RIO VERDE-GO, 75909-030			IMÓVEIS	R\$	750.000,00	R\$	525.000,00	R\$	375.000,00
FERNANDA	TERRENO URBANO	ALAMEDA MANACA DO BOSQUE, QD 11 LT 15, NOVO MUNDO, UBERLANDIA-MG			IMÓVEIS	R\$	360.000,00	R\$	252.000,00	R\$	180.000,00
FERNANDA	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO JOSE II	5968			IMÓVEIS	R\$	2.957.122,50	R\$	2.069.985,75	R\$	1.478.561,25
GILB JUNIOR	TRATOR AGRÍCOLA	Trator TL 75	2015	T575C401416	MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Tratador de sementes TSM 1.000	2016	1000-381	MAQ E EQUIP	R\$	15.000,00	R\$	13.500,00	R\$	12.000,00
GILB JUNIOR	MAQUÍNA AGRÍCOLA	Pá Carreg. 621E	2018	NJAE09856	MAQ E EQUIP	R\$	400.000,00	R\$	360.000,00	R\$	320.000,00
GILB JUNIOR	MAQUÍNA AGRÍCOLA	Plantadeira 11/10 G5	2019		MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Plaina Agricola PNA 5.000	2020	61049385001001	MAQ E EQUIP	R\$	50.000,00	R\$	45.000,00	R\$	40.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Tanker Magnu 25.000 Multiuso	2020	TV 00119000B00	MAQ E EQUIP	R\$	20.000,00	R\$	18.000,00	R\$	16.000,00
GILB JUNIOR	VEÍCULO	Strada Freedom 13CS (Cinza)	2021	RSB9J25	VEICULO	R\$	75.000,00	R\$	63.750,00	R\$	56.250,00
GILB JUNIOR	VEÍCULO	Strada HD WK CC E (Branca)	2017	QKH9383	VEICULO	R\$	45.000,00	R\$	38.250,00	R\$	33.750,00

GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Carreta Tanque FTC 6500	2022	A 40148	MAQ E EQUIP	R\$	40.000,00	R\$	36.000,00	R\$	32.000,00
GILB JUNIOR	TRATOR AGRÍCOLA	Trator 6600 Guaira PR	1980	V138061	MAQ E EQUIP	R\$	70.000,00	R\$	63.000,00	R\$	56.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Tanque de Diesel 6.400 L ano 2020	2020	2009206	MAQ E EQUIP	R\$	40.000,00	R\$	36.000,00	R\$	32.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Triturador Hidraulico M48 CAV	2023	191.068	MAQ E EQUIP	R\$	15.000,00	R\$	13.500,00	R\$	12.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Grade super pesada 14*42 pol	2024		MAQ E EQUIP	R\$	180.000,00	R\$	162.000,00	R\$	144.000,00
GILB JUNIOR	TRATOR AGRÍCOLA	Trator T8.385	2024	T838CB00392	MAQ E EQUIP	R\$	1.500.000,00	R\$	1.350.000,00	R\$	1.200.000,00
GILB JUNIOR	CAMINHÃO	Caminhão MB 1313	1973		VEICULO	R\$	60.000,00	R\$	51.000,00	R\$	45.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Plantadeira Evolution Maestro 36 Linhas de 50 cm	2025	2476154	MAQ E EQUIP	R\$	2.800.000,00	R\$	2.520.000,00	R\$	2.240.000,00
GILB JUNIOR	TRATOR AGRÍCOLA	Trator Puma 230	2025	P23EC602032	MAQ E EQUIP	R\$	900.000,00	R\$	810.000,00	R\$	720.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Plataforma Drapper 35 pés	2025	FPCM1021370116	MAQ E EQUIP	R\$	600.000,00	R\$	540.000,00	R\$	480.000,00
GILB JUNIOR	TRATOR AGRÍCOLA	Colheitadeira Case AF 6160	2025	ME6BSA00179	MAQ E EQUIP	R\$	2.000.000,00	R\$	1.800.000,00	R\$	1.600.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Espigadeira PM 16 Linhas	2026	EAGLE01RI-2019	MAQ E EQUIP	R\$	320.000,00	R\$	288.000,00	R\$	256.000,00
GILB JUNIOR	IMPLEMENTO	Espigadeira PM 16 Linhas	2026	EAGLE01RI-1958	MAQ E EQUIP	R\$	320.000,00	R\$	288.000,00	R\$	256.000,00
GILB JUNIOR	VEÍCULO	Fiat Strada FREEDOM CS 1.3 FLEX	2026	TVD6F43	VEICULO	R\$	98.000,00	R\$	83.300,00	R\$	73.500,00
GILB JUNIOR	PULVERIZADOR	Pulverizador Stara Imperador 3.000 L	2026	IMP-CG14048	MAQ E EQUIP	R\$	1.750.000,00	R\$	1.575.000,00	R\$	1.400.000,00
GILB JUNIOR	APARTAMENTO	RESIDENCIAL MONTE SINAI ALAMEDA 02, LOTE L-21A		C.R.I DE PALMAS TO	IMÓVEIS	R\$	73.831,63	R\$	51.682,14	R\$	36.915,82
GILB JUNIOR	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO SEBASTIÃO III	Lote nº 63-P e Lote 76 do Loteamento Araguacema		C.R.I DE PALMAS TO	IMÓVEIS	R\$	5.649.882,00	R\$	3.954.917,40	R\$	2.824.941,00
GILB JUNIOR	IMÓVEL RURAL FAZ. BOA VISTA	LOTE Nº 63, do Loteamento Araguacema, 2ª Etapa		C.R.I DE PALMAS TO	IMÓVEIS	R\$	934.572,00	R\$	654.200,40	R\$	467.286,00
GILB JUNIOR	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO JOSÉ	Lote nº 79-C e Lote 79-Parte, do Loteamento Araguacema		C.R.I DE PALMAS TO	IMÓVEIS	R\$	5.427.549,00	R\$	3.799.284,30	R\$	2.713.774,50

GILB JUNIOR	IMÓVEL RURAL FAZ. BOA ESPERANÇA	Lote nº 67, Loteamento Araguacema, 3ª Etapa, Fls. 02,	C.R.I DE PALMAS TO	IMÓVEIS	R\$	12.045.360,00	R\$	8.431.752,00	R\$	6.022.680,00
GILB JUNIOR	IMÓVEL RURAL FAZ. CONQUISTA	Lote nº 41 do Loteamento Araguacema, 1ª Etapa	C.R.I DE PALMAS TO	IMÓVEIS	R\$	2.178.625,50	R\$	1.525.037,85	R\$	1.089.312,75
GILB JUNIOR	IMÓVEL RURAL FAZ. SÃO JOSE II	Lote nº 79, do Loteamento Araguacema, 3ª Etapa	C.R.I DE PALMAS TO	IMÓVEIS	R\$	2.957.122,50	R\$	2.069.985,75	R\$	1.478.561,25
LUCAS	COMPASS LONGITUDE	BBH-0B79	2017	VEICULO	R\$	85.000,00	R\$	72.250,00	R\$	63.750,00
LUCAS	RUA QUINCA HONORIO, QD 96 LT 01, SETOR MORADA DO SOL, RIO VERDE-GO, 75909-030		CRI DE RIO VERDE	IMÓVEIS	R\$	750.000,00	R\$	525.000,00	R\$	375.000,00
LUCAS	ALAMEDA MANACA DO BOSQUE, QD 11 LT 15, NOVO MUNDO, UBERLANDIA-MG		CRI DE UBERLANDIA	IMÓVEIS	R\$	360.000,00	R\$	252.000,00	R\$	180.000,00
MAIARA	APARTAMENTO	RESIDENCIAL MONTE SINAI ALAMEDA 02, LOTE L-21A		IMÓVEIS	R\$	700.000,00	R\$	490.000,00	R\$	350.000,00
TOTAL					R\$	94.251.171,75	R\$	70.813.933,83	R\$	54.425.841,88

5.1 CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO DOS ATIVOS:

Os bens avaliados neste laudo, são essenciais à continuidade das operações, tanto no suporte logístico quanto na geração de receitas. Foram apurados os valores de mercado, de liquidação e de liquidação forçada, sendo este último adotado como referência principal diante do cenário de crise e da abordagem prudencial exigida em processos de recuperação judicial. Os percentuais de deságio aplicados consideraram o grau de liquidez, o estado de conservação, a necessidade de manutenção e a demanda para venda imediata, resultando nos valores finais apurados por categoria.

Os ativos avaliados são essenciais à continuidade da atividade produtiva rural do grupo, sendo indispensáveis à geração de receitas, manutenção da produção agrícola e cumprimento da função social da empresa, razão pela qual sua preservação se mostra fundamental para o sucesso do processo de recuperação judicial.

ITENS		VM		VL		VLF
IMÓVEIS	R\$	69.629.747,75	R\$	48.740.823,43	R\$	34.814.873,88
MAQ E EQUIP	R\$	22.898.000,00	R\$	20.608.200,00	R\$	18.318.400,00
VEICULO	R\$	1.723.424,00	R\$	1.464.910,40	R\$	1.292.568,00
TOTAL	R\$	94.251.171,75	R\$	70.813.933,83	R\$	54.425.841,88

- ❖ 50 % Imóveis, valor R\$ 34.814.873,88;
- ❖ 20% Maquinas e Equipamentos, valor R\$ 18.318.400,00;
- ❖ 50% Veiculos, valor R\$ 1.292.568,00;
- ❖ **TOTAL VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 54.425.841,88**

6. LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA - FINANCEIRA

A análise de viabilidade econômico-financeira busca evidenciar, com transparência, a real capacidade de pagamento dos requerentes. Para isso, foram elaboradas projeções que demonstram as disponibilidades atuais e a geração de caixa ao longo do período proposto, comprovando a suficiência de recursos para cumprir a proposta. A metodologia adotada foi conservadora, baseada na média de recebimentos e pagamentos, integrada à forma de pagamento oferecida aos credores, assegurando a viabilidade de geração de caixa livre.

As projeções financeiras iniciais atendem ao disposto no art. 51, II, 'd', da Lei nº 11.101/2005, sendo apresentadas projeções adicionais de longo prazo como reforço técnico da viabilidade econômica do plano.

6.1 RELAÇÃO DE CREDITORES

A empresa possui dívidas de **R\$ 75.625.626,54** distribuídas nas classes: Classe I – Trabalhista, Classe II - Garantia Real, Classe III – Quirografários e Classe IV - ME/EPP que terão propostas de pagamento estruturadas com base nas suas características e prioridades no processo de recuperação judicial, visando equilibrar os direitos dos credores com a viabilidade econômica da empresa, conforme abaixo:

CLASSES	VALOR
CLASSE I - TRABALHISTA	R\$ 206.936,33
CLASSE II - GARANTIA REAL	R\$ 59.820.575,07
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	R\$ 15.591.066,35
CLASSE IV - ME/EPP	R\$ 7.048,79
TOTAL EM REAIS	R\$ 75.625.626,54

6.2 MEDIDAS ADOTADAS PARA A REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA

A fim de manter-se no mercado, empresa desenvolveu um plano de reestruturação econômica-financeira, elaborou uma proposta estruturada com descontos, carência e parcelamento a longo prazo. Essa proposta, por si só, já estabelece as perspectivas de geração de caixa livre e, em consequência os requeconseguirá suportar de forma responsável os custos e despesas operacionais de seu negócio.

6.3 PROPOSTA DE NEGOCIAÇÃO AOS CREDITORES

Aplica-se a todo o passivo os seguintes parâmetros: A data-base para início do plano será 30 dias após a homologação judicial. A carência contará do dia útil seguinte à publicação da homologação, e os pagamentos terão início 30 dias após o fim da carência, com juros a partir dessa data. A lista de credores e condições de pagamento segue em anexo, considerando os valores apurados pelo Administrador Judicial ou definidos em impugnação.

a) CLASSE I - CRÉDITOS TRABALHISTA

Durante toda sua existência as requerentes sempre mantiveram no mercado com uma política de valorização do Trabalho que preza pelo cuidado aos colaboradores. Dessa forma, considerando a importância dos funcionários para o bom funcionamento da atividade empresarial, é compreensível que se exija, deles, o mínimo de sacrifício possível.

Para esta classe de credores, propõe-se os seguintes critérios de liquidação das dívidas:

- ❖ Desconto (deságio) de 85%;
- ❖ Carência de 3 meses após a homologação do plano;
- ❖ Parcelamento em 9 meses, com prestações mensais após o prazo da carência;
- ❖ Juros de 0,5 % ao ano;
- ❖ Correção TR – Taxa Referencial;

Considerando-se como passivo o montante encontrado pelo Administrador Judicial, ou ainda a ser definido em eventual impugnação. Os créditos trabalhistas decorrentes de impugnações, divergências ou habilitações de créditos protocolados neste processo de recuperação judicial, através de incidentes processuais, serão pagos no prazo de até 12 meses, contados do trânsito em julgado da decisão que reconheceu o referido crédito, valor e classificação, de acordo com os percentuais de deságio aplicados. Os pagamentos realizados na forma estabelecida nesta Cláusula acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretratável dos Créditos Trabalhistas.

Os créditos pagos dentro da Classe Trabalhista, com as condições aqui descritas, limitam-se à quantia de 150 (cento e cinquenta) salários mínimos vigentes na data do pagamento, sendo o valor excedente atribuído à Classe III de Credores Quirografários.

O saldo remanescente deverá ser pago nas condições previstas na Classe III, ou seja, o que exceder 150 (cento e cinquenta) salários mínimos será enquadrado como crédito quirografário, devendo ser pago na forma e condição da Classe III – Credores Quirografários.

Os pagamentos realizados na forma estabelecida nesta Cláusula acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretratável dos Créditos Trabalhistas.

b) CLASSE II- GARANTIA REAL

Os créditos dessa classe serão pagos com as seguintes condições:

- ❖ Deságio de 85%;
- ❖ Carência de 36 meses após a homologação do plano;
- ❖ Parcelamento em 120 parcelas mensais após a carência;
- ❖ Juros de 0,5% ao ano e correção pela TR.

c) CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS

Os créditos dessa classe serão pagos com as seguintes condições:

- ❖ Deságio de 85%;
- ❖ Carência de 36 meses após a homologação do plano;
- ❖ Parcelamento em 120 parcelas mensais após a carência;
- ❖ Juros de 0,5% ao ano e correção pela TR.

d) CLASSE IV- CRÉDITOS ME E EPP

Os créditos dessa classe serão pagos com as seguintes condições:

- ❖ Deságio de 85%;
- ❖ Carência de 36 meses após a homologação;
- ❖ Parcelamento em 120 parcelas mensais após a carência;
- ❖ Juros de 0,5% ao ano e correção pela TR.

DISPOSIÇÕES FINAIS: A lista de credores e respectivas condições de pagamento segue em anexo, considerando os valores apurados pelo Administrador Judicial ou aqueles que vierem a ser definidos em eventual impugnação. O pagamento dos créditos conforme os termos acima propostos a todas as classes acarretará a quitação plena, irrevogável e irretratável das obrigações abrangidas por este plano, assegurando segurança jurídica ao Grupo e aos credores, além de viabilizar a reestruturação financeira e a continuidade das atividades empresariais. mesmas condições.

6.4 FLUXO DE CAIXA PROJETADO – PREMISSAS

O fluxo de caixa projetado demonstra, ao longo dos 13 anos do Plano de Recuperação Judicial, a capacidade do grupo de gerar recursos, manter as operações e cumprir seus compromissos.

As projeções foram elaboradas com base em um cenário de estabilidade, considerando a interdependência operacional entre o grupo. A dívida inicial de R\$ 75.625.626,54 foi readequada para R\$ 15.103.259,14 após a aplicação das condições propostas no plano (deságio, atualização monetária, juros, carência e parcelamento).

A receita inicial foi fixada em R\$ 13 milhões, com base em uma análise conservadora da capacidade produtiva atual, dos volumes disponíveis para comercialização e dos preços médios regionais. Para os exercícios seguintes, foi adotada uma taxa média de crescimento de 2% ao ano, refletindo uma retomada gradual das atividades.

Os custos e despesas operacionais foram projetados com base na média histórica de 86%, os impostos sobre a venda giram em torno de 1,2% sobre a receita Bruta Operacional.

Os pagamentos aos credores foram organizados de forma escalonada, respeitando a geração de caixa prevista e a continuidade das operações. O fluxo demonstra saldos finais positivos e progressivos ao longo dos anos, evidenciando a viabilidade econômica do plano e a capacidade de:

- ❖ Honrar os pagamentos aos credores;
- ❖ Manter o equilíbrio financeiro das operações;
- ❖ Constituir reservas para contingências futuras.

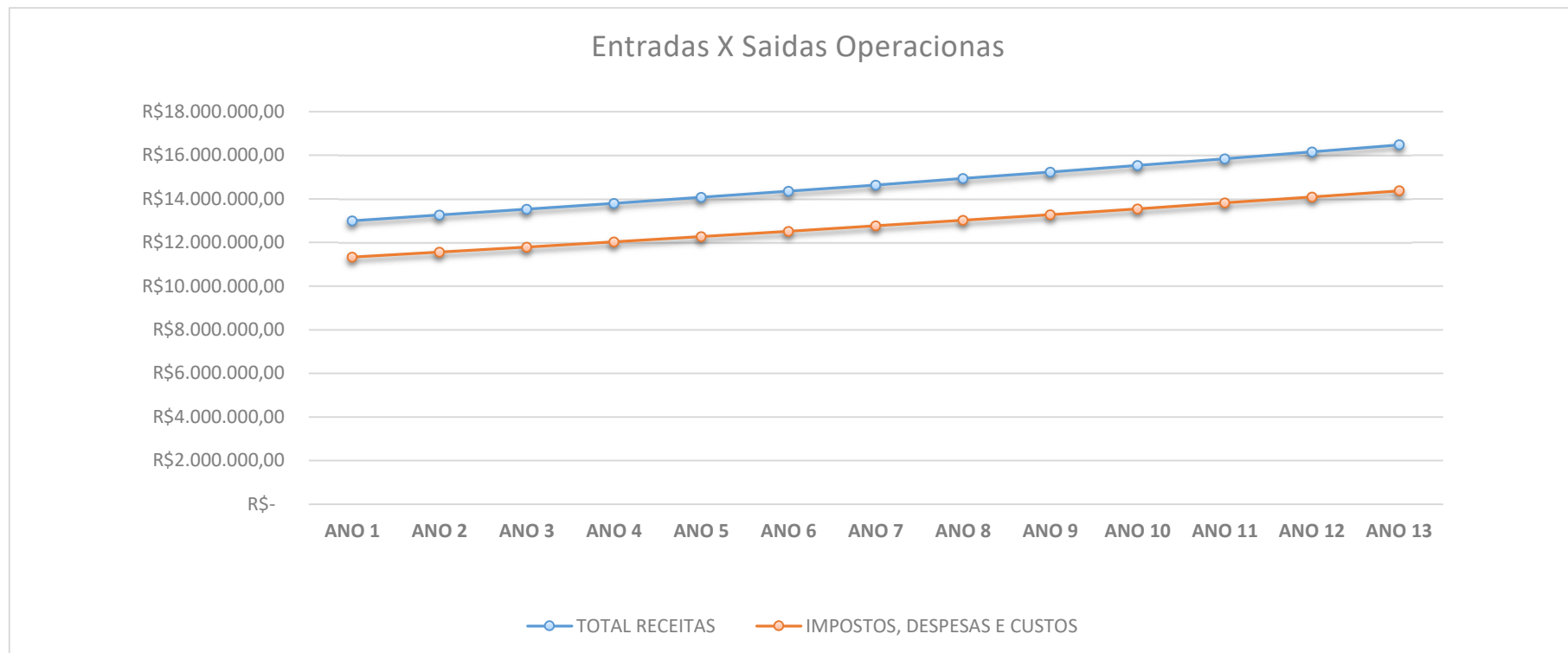
Fluxo de Caixa Gerencial - Projeção Para o Período de 13 Anos

Pedido de Recuperação Judicial

Elaborado em atendimento à Lei n. 11.101 de 9 de fevereiro de 2005 - artigo 51, item II d

HISTÓRICO	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	TOTAL
SALDO INICIAL DE CAIXA	0	1.632.178	3.329.458	5.060.684	5.319.390	5.613.414	5.943.460	6.310.251	6.714.520	7.157.018	7.638.508	8.159.771	8.721.602	0
TOTAL RECEITAS	13.000.000	13.260.000	13.525.200	13.795.704	14.071.618	14.353.050	14.640.111	14.932.914	15.231.572	15.536.203	15.846.927	16.163.866	16.487.143	190.844.310
RECEITAS	13.000.000	13.260.000	13.525.200	13.795.704	14.071.618	14.353.050	14.640.111	14.932.914	15.231.572	15.536.203	15.846.927	16.163.866	16.487.143	190.844.310
IMPOSTOS S/ VENDAS	156.000	159.120	162.302	165.548	168.859	172.237	175.681	179.195	182.779	186.434	190.163	193.966	197.846	2.290.132
IMPOSTOS S VENDA	156.000	159.120	162.302	165.548	168.859	172.237	175.681	179.195	182.779	186.434	190.163	193.966	197.846	2.290.132
DESPESAS E CUSTOS	11.180.000	11.403.600	11.631.672	11.864.305	12.101.592	12.343.623	12.590.496	12.842.306	13.099.152	13.361.135	13.628.358	13.900.925	14.178.943	164.126.106
DESPESAS E CUSTOS	10.530.000	10.740.600	10.955.412	11.174.520	11.398.011	11.625.971	11.858.490	12.095.660	12.337.573	12.584.325	12.836.011	13.092.731	13.354.586	154.583.891
OUTRAS DESPESAS	650.000	663.000	676.260	689.785	703.581	717.653	732.006	746.646	761.579	776.810	792.346	808.193	824.357	9.542.215
Geração De Caixa	1.664.000	1.697.280	1.731.226	1.765.850	1.801.167	1.837.190	1.873.934	1.911.413	1.949.641	1.988.634	2.028.407	2.068.975	2.110.354	24.428.072
PGTO DE CREDORES	31.822	0	0	1.507.144	1.507.144	1.507.144	1.507.144	1.507.144	1.507.144	1.507.144	1.507.144	1.507.144	1.507.144	15.103.259
TRABALHISTA	31.822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31.822
QUIROGRAFÁRIO	0	0	0	311.567	311.567	311.567	311.567	311.567	311.567	311.567	311.567	311.567	311.567	3.115.670
ME E EPP	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	1.409
GARANTIA REAL	0	0	0	1.195.436	1.195.436	1.195.436	1.195.436	1.195.436	1.195.436	1.195.436	1.195.436	1.195.436	1.195.436	11.954.358
VARIAÇÃO DE PGTO	1.632.178	1.697.280	1.731.226	258.706	294.023	330.047	366.791	404.269	442.497	481.490	521.263	561.831	603.211	9.324.813
SALDO FINAL DE CAIXA	1.632.178	3.329.458	5.060.684	5.319.390	5.613.414	5.943.460	6.310.251	6.714.520	7.157.018	7.638.508	8.159.771	8.721.602	9.324.813	9.324.813

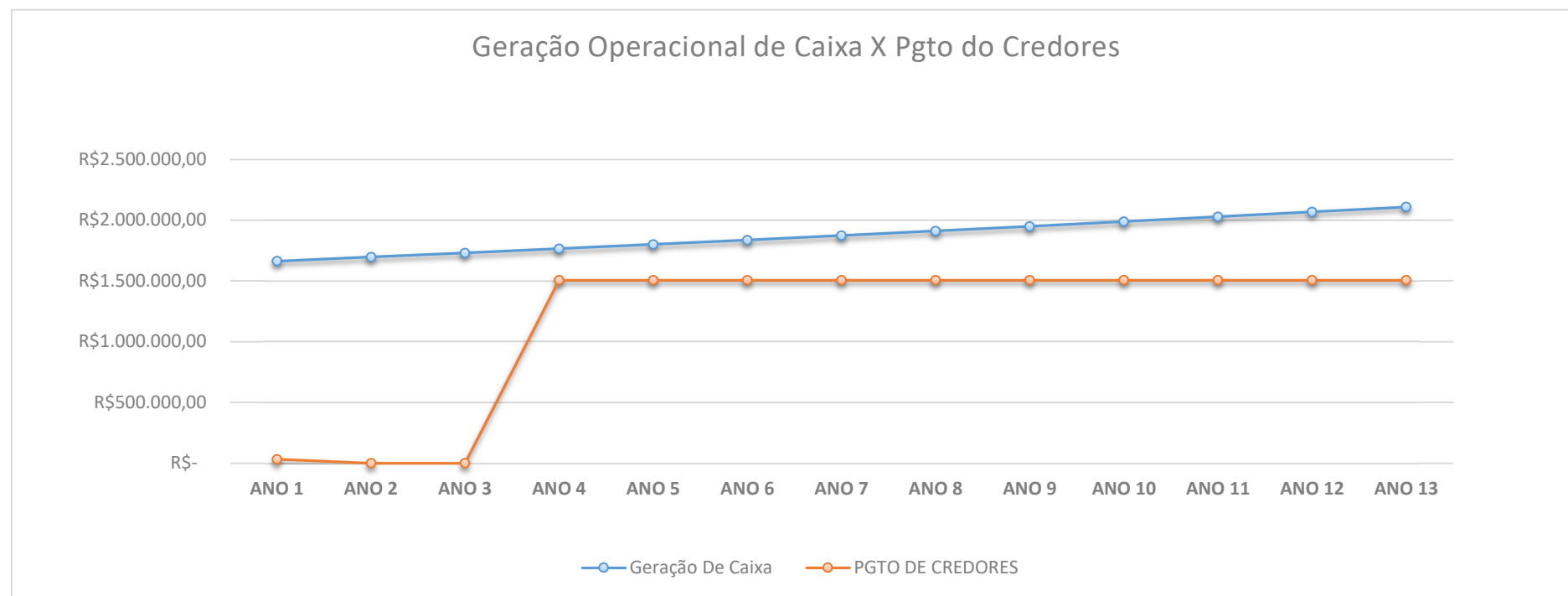
ENTRADAS E SAÍDAS OPERACIONAIS:



Comparativo entre as Entradas e Saídas Operacionais

Para uma melhor visualização o gráfico acima compara as entradas e saídas do caixa. O Tom azul do gráfico demonstra entrada de valores em caixa. O tom laranja demonstra o pagamento das despesas.

GERAÇÃO LIVRE DE CAIXA:



Comparativo entre as Geração de Caixa Livre x Pagamento de Credores. O Tom azul do gráfico demonstra a geração de caixa livre após o pagamento das despesas. O tom laranja demonstra o pagamento dos credores de acordo com a proposta de pagamento.

6.5 PARECER DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Este laudo de viabilidade econômico-financeira, parte integrante do Plano de Recuperação Judicial, tem como objetivo demonstrar a capacidade da empresa de cumprir seus compromissos, garantindo a continuidade das operações e atendendo aos princípios da Lei nº 11.101/2005.

1. Laudo econômico Financeiro: A empresa conta com um passivo consolidado de mais de R\$ 75.625.626,54, resultante de fatores internos e externos que comprometeram o equilíbrio econômico da empresa.

2. Avaliação Patrimonial: Identificou-se um patrimônio avaliado em aproximadamente R\$ 37.350.120,56, considerando o valor de liquidação forçada dos ativos, os quais são essenciais para a continuidade operacional, mas que também estariam disponíveis em caso de necessidade imediata de conversão em recursos.

3. Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira: Projeções financeiras para 13 anos mostram saldos positivos suficientes para amortizar a dívida reestruturada dentro dos prazos, garantindo a manutenção dos empregos e a geração de renda futura.

O plano proposto está em conformidade com os princípios da recuperação judicial, equilibrando os interesses dos credores e a função social da empresa.

Este laudo é válido somente com assinatura digital do responsável técnico, assegurando sua autenticidade.

Rondonópolis – MT, 03/08/2026

JANE CLAUSSE ANICESIO
DOS SANTOS:69485941153

Assinado de forma digital por JANE
CLAUSSE ANICESIO DOS
SANTOS:69485941153
Dados: 2026.08.03 13:54:02 -04'00'

JANE CLAUSSE ANICÉSIO DOS SANTOS
CONTADORA – RESPONSÁVEL TÉCNICA
CRC/MT 016721/O2